

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту Правил землепользования и застройки территории**  
**Восходовский сельсовет Варнавинского муниципального района**  
**Нижегородской области**

30.05.2017 г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний Восходовского сельсовета, решением сельского Совета Восходовского сельсовета от 22 марта 2017 года № 11 "О проведении публичных слушаний".

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована на информационных стендах п. Восход от 22 марта 2017 г.

Публичные слушания проводились по инициативе и под председательством главы администрации Восходовского сельсовета В.А.Гайчука.

**Наименование муниципального образования:** Восходовский сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области.

**Краткое описание проекта Правил землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области:**

Часть 1 Порядок регулирования землепользования и застройки

- 1.1. Правовые основания введения и сфера действий правил землепользования и застройки
- 1.2. Назначение правил
- 1.3. Основные цели разработки правил землепользования и застройки
- 1.4. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
- 1.5. Порядок утверждения правил землепользования и застройки
- 1.6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
- 1.7. Порядок установления территориальных зон

1.8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.9. Предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1.11. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.12. Правила использования объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил

1.13. Использование и изменение объектов капитального строительства соответствующих установленным Правилами градостроительным регламентам

1.14. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1.15. Установление публичных и частных сервитутов

Часть 2 Градостроительные регламенты территориальных зон

2.1 Область применения градостроительного регламентов

2.2 Общее описание карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Восходовский сельсовет

2.3 Общее описание градостроительных регламентов территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории муниципального образования Восходовский сельсовет

2.4 Типы территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории муниципального образования Восходовский сельсовет

2.5 Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков

2.5.1 Жилые зоны

2.5.2 Общественно-деловые зоны

2.5.3 Рекреационные зоны

2.5.4 Производственные зоны

2.5.5 Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

2.5.6 Зоны специального назначения

2.5.7 Зоны сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта

2.5.8 Зоны с особыми условиями использования территории

2.5.9 Прочие территории

2.6 Виды дополнительных ограничений

2.6.1 Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

2.7 Градостроительные регламенты территориальных зон по параметрам застройки земельных участков

В период публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района 24.05.2017 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц о проекте Правил землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета осуществлялось путем размещения проекта Правил землепользования и застройки на информационном стенде.

2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки на Публичных слушаниях в здании Администрации Восходовского сельсовета, расположенного по адресу: п. Восход, ул. Красармейская, дом 7

Присутствовали 53 человека, в том числе жители (депутаты, жители территории Восходовского сельсовета). Протокол № 1 от 24.05.2017 (прилагается).

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от жителей сельсовета, касающихся непосредственно проекта Правил землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета, не поступало.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

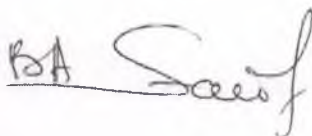
В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний 24.05.2017 все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить Правила землепользования и застройки территории Восходовского сельсовета.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Восходовский сельсовет в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте администрации Варнавинского муниципального района

Глава администрации  
Восходовского сельсовета



В.А.Гайчук